

# HAVNEAVTALE

## AKER BRYGGE MARINA



AKER  
BRYGGE  
MARINA

*Sist oppdatert februar 2013*

*Avtalen gjelder for alle besøkende i gjestehavn og sesongleietakere i Aker Brygge Marina. Besøkende og leietakere er selv ansvarlig for å kjenne til og følge avtalen. Brudd på avtalen kan medføre bortvisning eller erstatningsplikt. Vær en god gjest og bidra til trivsel i Aker Brygge Marina!*

### **1. Administrative bestemmelser**

Plass for båt i gjestehavn eller fast sesongplass tildeles av Aker Brygge Marina etter booking/søknad. Gjest/leietaker har rett til å disponere båtplass i henhold til avtalt størrelse og type båt.

#### **1.1 Havneavgift og kontrakt - sesongleietaker**

Havneavgift forfaller til betaling senest 1. april hvert år for sommerhavn. For vinterhavn forfaller vinterleie og alle tilleggssytelser (botillegg, strøm for perioden, tilkoblinger etc.) 14 dager etter mottatt faktura.

For både sommer- og vinterleie, skal kontrakt være signert, og plassen være betalt og registrert i Aker Brygge Marinas systemer, før plassen kan benyttes av leietaker.

Manglende signert kontrakt kan ved betalingsunnlattelse medføre at leietiden blir belastet med løpende døgnpriser i henhold til prislister for korttidsleie i gjestehavnen. Ved manglende innbetaling av forfalt leie eller andre utestående fordringer, har Aker Brygge Marina AS rett til å ta arrest i båten som sikkerhet for riktig betaling.

I leien er ikke inkludert eventuelle avgifter til Oslo Havnevesen (gjelder for charterbåter/bobåter/restaurantbåter etc.), og leietaker plikter selv å dekke slike eventuelle avgifter.

Hvis betaling ikke finner sted innen angitt frist, vil båtplass bli stilt til disposisjon for annen søker.

Leietaker som ikke benytter sin plass en sommer/vinter er uansett ansvarlig for betaling av havneleie til Aker Brygge Marina. Båteier kan ikke overdra, fremleie eller låne bort tildelt plass uten Aker Brygge Marinas skriftlige samtykke. Leietakers ansvar overfor Aker Brygge Marina i henhold til reglementet, endres ikke ved fremleie.

Aker Brygge Marina har rett til å la gjestende båter få benytte sesongbåtplasser når disse er ledige, så lenge dette ikke kommer i konflikt med leierens bruk av plassen. Leieren plikter å informere Aker Brygge Marina om fravær utover 8 timer, og å ringe til havnen så sant dette er mulig senest 1 time før ankomst, for selv å sikre at plassen er ledig. Dersom plassen tross alle

forutsetninger er opptatt med gjestende båt, skal Aker Brygge Marina sørge for tilgang til annen plass frem til egen plass er frigitt. Aker Brygge Marina kan i dette tilfelle ikke holdes økonomisk ansvarlig.

Aker Brygge Marina kan tildele leietaker annen plass i havnen for et kortere eller lengre tidsrom, dersom dette er nødvendig av arrangementsmessige årsaker (båtmesse, arrangement i havnen, regattaer etc.). Likeledes kan Aker Brygge Marina på permanent basis tildele annen plass i havnen, dersom dette er påkrevet av driftsmessige, praktiske eller sikkerhetsmessige årsaker.

Sommerhavn er fra 1. mai til 30. september. Vinterhavnen er fra 15. oktober til 15. april. Båter som kun har havneplass for det ene av havnetilbudene, kan ikke oppholde seg i havnen utover angitte tidsramme uten etter særskilt avtale, dvs. mellom 15. april og 1. mai/1. og 15. oktober. Båter som likevel gjør det, kan fjernes og forflyttes for båteiers regning og risiko, og leietaker vil da bli fakturert sommerdøgngleie pr. døgn. Hertil kommer kr. 1000,- i gebyr + full timepris for eventuelt arbeid.

## **2. Båteiers rettigheter**

Gjester/leietakere (korttidsleie i gjestehavn og sesongleie) i Aker Brygge Marina, har rett på følgende:

- Gratis bruk av strøm.
- Gratis bruk av dusj og ferskvannskraner.
- Bruksrett for anvist båtplass ut ifra angitt type båt og størrelse.
- Bruk av søppelcontainer til «hverdagsavfall».
- Tilkobling til kabel-TV mot betaling.
- Bruk av vaskemaskin og tørketrommel mot betaling.

For båter i næring, charter eller lignende, kreves særskilt avtale for bruk av ferskvannskraner og søppelcontainer.

## **3. Båteiers plikter**

Gjester/leietakere (korttidsleie i gjestehavn og sesongleie) i Aker Brygge Marina, har ansvar for følgende:

Båten må være forsvarlig fortøyd på en måte som sørger for at ingen del av båten stikker inn over bryggen. Det skal benyttes fjærbelastede fortøyninger som festes til bryggen med tau – ikke sjakler. Mangelfulle tau kan monteres av Aker Brygge Marina for båteiers regning, uten varsel.

Båteier har ansvaret for enhver skade som båten, dens fortøyning, mannskap eller gjester volder på bryggeanlegget, på andres båter eller på andre deler av havneanlegget, og plikter å sørge for at båten er forsikret for skade den måtte forvolde mot annen person eller gjenstand.

Båteier pålegges å begrense vintertildekkingen av båten så mye som mulig, for derved å redusere vinterbelastningen på brygge og fortøyninger. Aker Brygge Marina har anledning til å avvise båter som arrangerer for høye overdekninger. Videre tar Aker Brygge Marina forbehold om godkjenning av uegnet tildekking, både hva gjelder form, estetiske krav og farge.

Jolle kan ikke henlegges på bryggene eller som tilleggsbåt på eller ved båtplassen. Joller, sykler o.l. må lagres ombord i båten, og aldri hensettes/legges på brygger eller i området forøvrig. Sykler skal ikke låses til rekkverk eller på annen måte hensettes på anlegget.

Havnens håndtraller skal normalt være låst og ha sin faste plass på land. Trallene kan lånes ut av marinavertene mot underskrift/depositum, og vil måtte kvitteres mottatt etter bruk dersom man vil unngå erstatning som tapt.

Båteier forplikter å betale de omkostninger Aker Brygge Marina måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når det viser seg nødvendig å utføre forebyggende arbeid for å hindre skade på andre båter eller bryggeanlegg.

Det er ikke tillatt med reklameprofilering på båt, rigg eller brygge uten skriftlig avtale med Aker Brygge Marina.

Alle båter som ligger på landstrøm plikter å installere galvanisk isolator. Aker Brygge Marina kan påta seg slik installasjon, og båter som unnlater slik installasjon vil bli bortvist fra havnen.

Båteier plikter for øvrig å medvirke til å holde god orden i havnen i henhold til Aker Brygge Marinas ordensregler.

#### **4. Aker Brygge Marinas plikter**

Aker Brygge Marina har ansvar for følgende:

- Aker Brygge Marina sørger for nødvendig vakthold i havnen i sommersesongen, med døgnbemanning 1.mai – 31. august. Utover dette er havnen bemannet hverdager kl. 08-16.
- Aker Brygge Marina påtar seg ikke erstatningsansvar i forbindelse med tyveri, brann eller naturskader, eller for skader forårsaket av at noen del av bryggeanlegget, moringer, bobleanlegg eller frostskafer av dette, kraner, forankringer eller lignende.
- Vi gjør oppmerksom på at bare deler av havnen er utstyrt med bobleanlegg, og eiere av gamle trebåter må selv vurdere risiko.
- Aker Brygge Marinas ansatte har ingen plikt til å utføre arbeid om bord i båtene, men kan forestå forskjellige typer arbeid etter forutgående bestilling og mot betaling.

## **5. Endring av avtalen**

Aker Brygge Marina forbeholder seg retten til når som helst å endre denne avtalen. Ny avtale blir da gyldig fra gjestens første besøk etter endring, eller fra neste inngåelse av kontrakt for sesongleietakere.

Havneavgifter og prislister for bruk av Aker Brygge Marina og tilhørende tjenester, fastlegges av Aker Brygge Marina hvert år eller ved behov, og er tilgjengelig på [www.akerbryggemarina.no](http://www.akerbryggemarina.no)

Velkommen til Aker Brygge Marina!